

Obchodní podmínky CN-25

I. Všeobecná ustanovení

1. Ustanovení těchto Obchodních podmínek CN-25 (dále též jako „**OP**“) jsou součástí smluv o dílo či rámcových smluv o dílo, uzavřených mezi objednatelem a zhotovitelem (dále jen „**smlouva**“ či „**smlouvy**“). Smlouva je uzavřena i přijetím objednávky zhotovitelem, a to jakoukoli formou, včetně zahájení provádění díla. Pokud však smlouva uzavřená na základě objednávky naplňuje podmínky pro uveřejnění v registru smluv, musí být objednávka, jakož i její akceptace, učiněna písemně nebo jiným způsobem umožňujícím uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv. Ustanovení vlastní smlouvy mají přednost před ustanoveními OP.
2. Jednotlivá ustanovení těchto obchodních podmínek se použijí na jednotlivé smluvní vztahy tam, kde jsou aplikovatelná s ohledem na předmět závazku založeného smlouvou.
3. V případě ustanovení těchto obchodních podmínek týkajících se bezpečnosti práce se zaměstnancem zhotovitele rozumí i sám zhotovitel, pokud je fyzickou osobou a sám též pracuje.
4. Osobami, které zhotovitel použije k realizaci či provedení díla či k provádění svých činností, se rozumí jak fyzické, tak právnické osoby, včetně jejich zaměstnanců, mohou-li nějaké mít.
5. Veškerými odkazy na zákony a další právní předpisy se rozumí odkazy na jejich aktuálně účinné znění.

II. Způsob provedení díla, dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na možné úspory při provádění díla a doporučit či navrhnout příslušné změny.
2. Projekt nebo technickou dokumentaci, potřebná stavební či jiná povolení pro provedení díla (dále jen „dokumentace“) zabezpečí objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění a povolení k provádění uvedených činností a že činnosti při provádění díla bude vykonávat pouze prostřednictvím kvalifikovaných osob, které mají odpovídající zdravotní způsobilost, stejně jako veškerou potřebnou kvalifikaci, příp. potřebná povolení, a jsou držiteli potřebných průkazů, což se zhotovitel zavazuje objednateli kdykoli na jeho žádost doložit. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu v důsledku toho vznikla, včetně újmy nemajetkové; za újmu se považují i veškeré sankce uložené správními či soudními orgány.
4. Součástí závazku zhotovitele je i povinnost dodat všechny revize a protokoly, předepsané zkoušky, dokumentace skutečného stavu, průvodní dokumentace obsahující návod výrobce na montáž, manipulaci, obsluhu, opravy, údržbu a další doklady nutné ke zprovoznění a řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel povede montážní nebo stavební deník, popřípadě jinou dohodnutou formu písemného dokladu (dále jen „montážní deník“), jako doklad o průběhu provádění díla, a to v rozsahu stanoveném platnými a účinnými právními předpisy a dohodou s objednatelem. Zhotovitel je povinen zaznamenat do montážního deníku informace o průběhu provádění díla a veškeré další skutečnosti požadované kteroukoli z oprávněných osob objednatele, kterými jsou osoby oprávněné činit zápis do montážního deníku, jakož i další vedoucí zaměstnanci objednatele. Zhotovitel je povinen vést montážní deník ode dne převzetí pracoviště. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací (provádění díla) a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace. Záznamy se provádějí v den, kdy byla práce provedena anebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu, výjimečně den následující. Na stanoviska uvedená v montážním deníku jsou obě strany povinny reagovat do 48 hodin od doby provedení zápisu. Během pracovní doby musí být montážní deník na pracovišti trvale přístupný. Povinnost vést montážní deník trvá až do předání díla objednateli. Záznamy do deníku čitelně zapisují a podepisují oprávněné osoby dle čl. III odst. 20 těchto obchodních podmínek. Není-li ve smlouvě stanoveno něco jiného, nepovažují se zápisy v montážním deníku za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování jejich doplňků a změny.

6. Zhotovitel postupuje při provádění díla s odbornou péčí, podle vlastního technologického postupu prací, který musí být v souladu s platnými právními předpisy a tomu odpovídajícími technologickými předpisy a předanou technickou dokumentací objednatele. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, podmínky stanovené smlouvou o dílo včetně jejich dodatků a těmito obchodními podmínkami. Zhotovitel je dále povinen se při provádění díla řídit výchozími podklady objednatele, předanou technickou dokumentací a je povinen provádět dílo v souladu se zájmy objednatele, které mu jsou či musejí být známy. Zhotovitel je případně povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazů, stejně jako na případné vady dokumentace nebo stanovených postupů provádění díla.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně zápisem do montážního deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, příp. jeho části, není zatíženo právy třetích osob (např. patenty, průmyslovými vzory, autorskými právy apod.), není předmětem zajištění dluhu a že realizace této smlouvy nezasahuje do práv třetích osob. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že veškeré věci, které použije k provedení díla, nejsou zatíženy právy třetích osob, a v případě, že jsou, jsou zhotovitelem používány oprávněně, a nejsou předmětem zajištění dluhu ani jiných práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje pravdivě informovat objednatele v případě, že dílo je předmětem práv třetích osob, zejména průmyslových či autorských práv, nebo že je předmětem zajištění dluhu nebo že realizací smlouvy došlo k zásahu do práv třetích osob. V případě, že zhotovitel objednateli tyto informace neposkytne či v případě, že mu sdělí nepravdivé informace či se prohlášení dle tohoto článku ukáže nepravdivým či zavádějícím, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu (včetně nemajetkové), která objednateli v důsledku toho vznikla. Za újmu se považují i případné sankce uložené správními či soudními orgány objednateli v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. Poruší-li zhotovitel svou povinnost nezasahovat prováděním díla do práv třetích osob, jak jsou specifikována v tomto odstavci, či použije-li k provádění díla neoprávněně věc, jež je předmětem práva třetí osoby či je předmětem zajištění dluhu, je povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 25% z celkové ceny díla. V tomto případě má též objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu vždy provádět veškeré práce pouze prostřednictvím osob, se kterými má řádně uzavřeny smlouvy, které jsou v souladu s právními předpisy, a mít kopie těchto smluv vždy na pracovišti k dispozici pro účely případné kontroly. Zhotovitel je dále povinen v případě kontroly ze strany inspektorátů práce, státní báňské správy či jiných správních orgánů či na žádost objednatele ihned na místě kopie těchto smluv předložit. Zhotovitel se zavazuje, že povinnosti stanovené v tomto odstavci splní i všichni jeho případní dodavatelé. Poruší-li zhotovitel jakoukoli svou povinností stanovenou v tomto odstavci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
10. Bude-li činnost zhotovitele prováděna prostřednictvím subdodavatele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost včas oznámit objednateli. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli o všech subdodavatelích a osobách, které si přizve k provádění díla v areálu objednatele, potřebné informace. Zároveň se zhotovitel zavazuje, že tento subdodavatel splní veškeré povinnosti, včetně plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve stejném rozsahu, v jakém je tyto povinnosti povinen plnit zhotovitel. Objednatel je oprávněn, má-li k tomu rozumný důvod, požadovat po zhotoviteli, aby dílo neprováděl prostřednictvím konkrétního subdodavatele. Prováděl-li zhotovitel dílo i nadále prostřednictvím daného subdodavatele, jedná se o podstatné porušení této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden porušení. Za rozumný důvod dle tohoto ustanovení se považuje zejména opakované porušení povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či lze-li dle názoru objednatele považovat subdodavatele za nespolehlivého.
11. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli a třetím osobám veškerou újmu (včetně nemajetkové), která objednateli vznikne v důsledku nedodržení právních předpisů či smluvních povinností zhotovitelem či osobami, které zhotovitel k realizaci díla použije. Újmu je zhotovitel povinen uhradit objednateli bez zbytečného odkladu po jejím vyčíslení objednatелеm a obdržení výzvy k úhradě. Za újmu se považují i sankce uložené správními či soudními orgány.

12. Plní-li zhotovitel povinnosti dle této smlouvy pomocí jiných osob, odpovídá za splnění těchto povinností, jako by plnil sám.
13. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškerou škodu, způsobenou věcí (i vadnou), kterou použil při plnění této smlouvy.
14. Zhotovitel bude provádět dílo s ohledem na provoz objednatele v místě plnění, tedy tak, aby tento provoz nebyl ohrožen či omezen.
15. Zhotovitel se zavazuje splnit dohodnutý termín dokončení a provedení díla v obvyklé pracovní době objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje, že osoba jím pověřená k jednání bude nejméně 1x týdně projednávat se zástupcem objednatele, pověřeným k takovému jednání, organizační otázky postupu prací na díle.

III. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Ustanovení tohoto čl. III., odst. 2 - 19, se použijí v případě, je-li místo provádění díla („pracoviště“) v areálu provozovny objednatele.
2. Objednatel se zavazuje zajistit v dohodnutém termínu stavební a technologickou připravenost pracoviště.
3. Objednatel vymezí a předá zhotoviteli před započítím prací pracoviště k provedení díla v souladu s podmínkami projektové dokumentace nebo dle dohody se zhotovitelem. O předání pracoviště bude mezi smluvními stranami před započítím prací sepsán protokol o předání a převzetí pracoviště anebo proveden zápis do montážního deníku.
4. Objednatel stanoví a zajistí příjezdové a přístupové cesty a zajistí jejich údržbu a kvalitní stabilní stav po celou dobu provádění díla. Tyto příjezdové a přístupové cesty budou zpevněny tak, aby mohla být prováděna přeprava i největších a nehmotnějších dílů potřebných k provedení díla dopravními prostředky.
5. Objednatel po dohodě se zhotovitelem upraví pracoviště před jeho předáním tak, aby odpovídalo všem bezpečnostním předpisům účinným v době provádění díla a aby nebylo ohroženo okolním prostředím.
6. Objednatel umožní nebo zajistí zhotoviteli užívání vymezených ploch pro skladování materiálu a vybudování zařízení nezbytného pro provedení díla.
7. Objednatel předá zhotoviteli základní tzn. „nápojné“ výškové a směrové body. Výškové a směrové zaměření provede zhotovitel.
8. Objednatel zajistí dle požadavku zhotovitele přívod elektrické energie 230 V / 400 V ukončené rozvaděčem přímo na pracoviště. Dle dohody zajistí též možnost odběru pitné vody.
9. Zhotovitel je povinen uhradit faktury za spotřebovanou elektrickou energii.
10. Po dobu provádění díla zajistí zhotovitel pro své zaměstnance či jiné osoby, které použije k provedení díla, mobilní WC, které umístí v prostoru určeném objednatel.
11. Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců zhotovitele, kteří se přímo podílí na provádění díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou, jakož i dalším osobám, které zhotovitel použije k provádění díla.
12. Zhotovitel se zavazuje respektovat pravidla a nařízení objednatele týkající se výkonu ostrahy a strážní služby v areálu objednatele.
13. Zhotovitel při dovozu materiálu, nářadí a zařízení potřebného k provedení díla (dále jen „věci“) do objektu objednatele, o kterých předpokládá jejich vývoz, předloží na vrátnici ke kontrole trojmo zpracovaný seznam dovážených věcí. Jedno vyhotovení seznamu předá strážní službě, jedno technickému dozoru objednatele, třetí si ponechá pro svoji potřebu pro prokázání oprávněnosti vývozu uvedených věcí z objektu objednatele. Tato povinnost nemusí být splněna, pokud objednatel výslovně předem prohlásí, že na splnění této povinnosti netrvá.
14. Zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech v rámci předaného pracoviště a na stanovených plochách a komunikacích. Zhotovitel se zavazuje, že tuto povinnost splní i osoby, které zhotovitel použije k provádění díla.

15. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude nepřetržitě přítomen na pracovišti pověřený zástupce zhotovitele (tj. jmenovaný vedoucí montér nebo jeho zástupce tak, jak je uvedeno v montážním deníku nebo smlouvě o dílo).
16. Zhotovitel nese po celou dobu provádění práce nebezpečí škody na svých prostředcích a věcech, a je povinen zabezpečit jejich ostrahu.
17. Před zahájením činnosti v areálu objednatele bude zhotovitel informovat příslušné pracovníky objednatele o vlivu svých činností na životní prostředí a dohodne s nimi postupy k jejich řízení a k omezení jejich dopadů na životní prostředí.
18. Odstraňování odpadů vzniklých při provádění díla zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
19. Zhotovitel odpovídá za zápisem nebo protokolem převzaté pracoviště.
20. Objednatel i zhotovitel jmenují svého zástupce, který bude oprávněn k podpisu montážního deníku a protokolů o předání a převzetí pracoviště nebo o předání a převzetí ukončených prací. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni kdykoli jmenovat nového zástupce. Jmenování je vůči druhé smluvní straně účinné doručením oznámení.
21. Pokud z protokolu o předání a převzetí pracoviště nebo ze zápisu v montážním deníku vyplynou povinnosti neobsažené ve smlouvě o dílo, splní je povinná strana jako ostatní smluvní povinnosti.
22. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, především je-li objednatel dle smlouvy povinen provést určité činnosti či předat zhotoviteli věci k provedení díla, a neučiní-li tak včas, je zhotovitel povinen objednatele vyzvat ke splnění povinnosti a poskytnout mu k tomu přiměřenou lhůtu. Nesplní-li objednatel svou povinnost bezdůvodně ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel nemá právo si zajistit náhradní plnění na účet objednatele, nebylo-li mezi stranami výslovně písemně sjednáno jinak.
23. Zkoušky, stanovené právními předpisy, technickými normami či dohodnuté objednatelem a zhotovitelem, či zkoušky, požadované objednatelem (i zápisem v montážním deníku) a jakékoli jiné zkoušky, potřebné pro zajištění řádného provádění díla (dále jen „zkoušky“) provede zhotovitel jako součást provedení díla v potřebném, předepsaném či dohodnutém rozsahu.
24. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na zkouškách zápisem do montážního deníku nejméně 24 hodin před jejich zahájením. V případě, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zkoušky bez jeho účasti. Pokud však neúčast objednatele na zkoušce byla způsobena překážkou, kterou nemohl odvrátit, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení nové zkoušky, je-li z technických důvodů možná. Objednatel je však v tomto případě povinen nést náklady této zkoušky.
25. O průběhu a výsledcích zkoušek je zhotovitel povinen vyhotovit protokoly. Výsledky zaznamenané v protokolech budou předány neprodleně objednateli.
26. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem do montážního deníku nejméně 24 hodin před zahájením prací směřujících k zakrytí díla či jeho části k účasti na kontrole díla či jeho části, které mají být zakryty. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění prací.
27. Pokud dojde k zakrytí díla či jeho části bez předchozího upozornění objednatele, je zhotovitel povinen na vlastní náklady umožnit objednateli kontrolu (odkrytím), jakož i provést na vlastní náklady opětovné zakrytí. Pokud zhotovitel řádně objednatele vyzval a poté dílo či jeho část řádně zakryl, je povinen jej na požádání objednatele odkrýt. Pokud bude dílo (či jeho příslušná zakrývaná část) provedeno řádně, hradí náklady na odkrytí objednatel. Pokud řádně provedeno nebude, hradí náklady na odkrytí a nové zakrytí zhotovitel. Znemožnila-li účast objednatele na kontrole překážka, kterou nemohl odvrátit, budou náklady na odkrytí a opětovné zakrytí hrazeny oběma smluvními stranami rovným dílem. Dojde-li na základě odkrývání ke zdržení díla a prokáže-li se, že práce byly řádně provedeny, prodlužuje se termín dodání o dobu prodlevy vzniklou odkrytím a opětovným zakrytím díla či jeho části.

IV. Provedení a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno, odpovídá-li smlouvě a právním předpisům. **Konečným předáním díla** se rozumí předání díla bez vad a nedodělků či konečné odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v souladu s odst. 2 tohoto článku.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá a objednatel převezme dílo jako celek, nebo pokud se předem písemně dohodnou, po jednotlivých dílčích plněních (např. technologických nebo montážních celcích), vždy bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla nebo dílčího plnění bude provedeno po jeho dokončení. K převzetí díla nebo dílčího plnění vyzve zhotovitel objednatele zápisem do montážního deníku v dostatečné lhůtě předem. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla nebo dílčího plnění sepíše smluvní strany předávací protokol. Vykazuje-li dílo jakékoli vady, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany sepíše zápis s uvedením zjištěných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Objednatel je však oprávněn dle svého vlastního uvážení dílo, které vykazuje vady, které nebrání řádnému užívání díla, převzít s výhradami, o čemž se sepíše zápis s uvedením výhrad objednatele; zjevné vady je objednatel oprávněn oznámit též do 10 pracovních dní ode dne převzetí díla; tímto vznikají objednateli práva z takto uplatněných vad. Neuplatní-li objednatel jiná práva z vad, je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně veškeré vady a nedodělků; po jejich odstranění bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude obvykle uváděn nebo bude přílohou např. počet odpracovaných hodin, datum podpisu, čísla materiálových listů, použité náhradní díly apod.
3. K předání díla připraví zhotovitel montážní deník, dokladovou část dle ČSN nebo platných a účinných předpisů v souladu s podmínkami projektu a ujednáními ve smlouvě o dílo nebo v jejich dodatcích.
4. Po dokončení a předání díla zhotovitel do 2 pracovních dnů vyklidí a protokolárně předá pracoviště a jemu poskytnuté plochy objednateli. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá zařízení, vyklidí je do jednoho dne po odstranění vad a nedodělků.
5. Při nesplnění konečného termínu provedení díla (či smlouvou stanoveného dílčího plnění) či vyklizení a předání pracoviště, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (resp. příslušného, smlouvou stanoveného dílčího plnění v případě prodlení s jeho předáním) za každý den prodlení. Vykazuje-li dílo (či smlouvou stanovené dílčí plnění) vady a objednatel jej přesto převezme, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (resp. příslušného, smlouvou stanoveného dílčího plnění v případě prodlení s jeho předáním) za každý den od převzetí díla (resp. dílčího plnění) do odstranění vad a nedodělků.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle do dne předání a převzetí díla objednatel.

V. Práva z vad díla a záruka za jakost

1. Práva z vad díla se řídí smlouvou, těmito OP a právními předpisy, kterými se řídí smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje a prohlašuje, že dílo neobsahuje azbest, a to v žádné formě. V případě, že se toto prohlášení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen na své náklady odškodnit objednatele a uspokojit a vyřešit veškeré případné nároky na náhradu újmy (včetně skutečné škody, ušlého zisku či nákladů), která objednateli vznikla nebo za kterou by mohl být činěn odpovědným, a to i v důsledku nároků vznesených třetími osobami.
3. Zhotovitel odpovídá během záruční doby za jakost provedeného díla, zařízení a náhradních dílů, které dodal, a zvláště za jakost materiálu, který byl pro jejich výrobu použit, nešlo-li o materiál dodaný objednatel, jakož i odpovídá za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci díla. Zhotovitel též výslovně poskytuje záruku za správnou montáž a celkovou bezchybnou funkčnost provedeného díla.
4. Jestliže objednatel zjistí na díle vady, je povinen je oznámit zhotoviteli, a to jakoukoli formou, nejlépe však písemně či elektronicky (zaručený podpis se nevyžaduje) („**reklamace**“), a to nejpozději do dvou let, resp. pěti let, jedná-li se o stavby, od předání díla nebo do uplynutí záruční doby, podle toho, která doba je delší; stanoví-li zákon lhůtu delší, použije se tato delší lhůta. To vše neplatí v případě vad, o nichž zhotovitel v době předání díla věděl nebo musel vědět – takovéto

vady je objednatel oprávněn reklamovat kdykoli. Ve sdělení zjištěné vady či jejich projev popíše; zvolený způsob řešení vad oznámí objednatel zhotoviteli do 10-ti pracovních dnů od oznámení vad. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně potvrdit doručení oznámení vad.

5. Mají-li být vady odstraněny, je zhotovitel povinen dostavit se nejpozději do 24 hodin ke zjištění vady a zahájit odstraňování vad, není-li mezi stranami dohodnut jiný termín zahájení odstraňování vad. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bezodkladně. Tyto práce provádí zhotovitel na vlastní náklady. Nedostaví-li se zhotovitel či nezahájí-li odstraňování vad v uvedené lhůtě, či v případě, že vady bezodkladně neodstraní, je povinen objednateli nahradit škodu, která mu tím vznikne. Objednatel je v tomto případě rovněž oprávněn zajistit odstranění vad díla buďto sám či prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vad, včetně vlastních nákladů objednatele (např. na zaměstnance objednatele); tyto náklady jsou škodou, vzniklou objednateli.
6. Pro zajištění nezbytně nutného provozu či v případě, že hrozí zastavení výroby objednatele nebo je výroba ohrožena, platí místo lhůty uvedené v předcházejícím odstavci lhůta 2 hodin. V případě, že zhotovitel není schopen v uvedeném termínu vadu odstranit, je objednatel oprávněn po předchozím vyrozumění zhotovitele (faxem, emailem, telefonicky) vadu sám odstranit nebo ji nechat odstranit, a to na náklad zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, které byly s odstraněním vady spojeny. Zhotovitel je rovněž povinen k náhradě škody, která tím objednateli vznikne; tyto náklady jsou škodou, vzniklou objednateli.
7. Vyskytne-li se na díle jakákoli vada či její projev opakovaně (třikrát) či projeví-li se postupně více vad, je objednatel též oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit či žádat nové provedení díla.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany na vyšší slevy, je objednatel oprávněn požadovat opravu.
9. V případě opravy zařízení nebo výměny dílů se záruční doba prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo či jeho část v důsledku zjištěné závady řádně užívány.
10. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne konečného předání díla.

VI. Překážka splnění smluvní povinnosti

1. Povinnosti k náhradě újmy vzniklé v důsledku porušení smluvní povinnosti se smluvní strana zproští, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, včetně stávky v provozovně zhotovitele, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě újmy nezproští.
2. Smluvní strana, u níž nastala překážka podle předchozího odstavce, je povinna uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně, nejpozději do pěti kalendářních dnů písemnou či elektronickou formou, že se taková překážka objevila. Stejným způsobem musí druhou smluvní stranu vyrozumět, že překážka odpadla. Při porušení kterékoli z těchto informačních povinností je strana, která svou povinnost porušila, povinna druhé straně nahradit újmu způsobenou tímto porušením.
3. V případě, že na straně některé smluvní strany vznikne překážka podle odstavce 1. tohoto článku VII., je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, a to nejpozději do doby, než jí je oznámeno, že překážka odpadla. O dobu trvání překážky se prodlužuje lhůta k plnění dotčených povinností.

VII. Cena a platební podmínky

1. Není-li výslovně sjednáno jinak, je cena za sjednané dílo stanovena pevnou částkou uvedenou ve smlouvě. Je-li stanovena na základě rozpočtu, jde o rozpočet úplný a závazný, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku na úhradu ceny za dílo, ledaže k tomu má výslovný písemný souhlas objednatele.
3. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli po konečném předání díla, tedy po jeho předání bez vad a nedodělků či po odstranění veškerých vad a nedodělků. Bylo-li výslovně sjednáno dílčí plnění,

vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za každou provedenou část díla, byla-li tato část provedena řádně a byla-li řádně předána objednateli; to neplatí, je-li zhotovitel v prodlení s jakoukoli další částí díla. V jiných případech nemá zhotovitel právo požadovat po objednateli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny či ceny před předáním provedeného díla.

4. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude datum uvedené na předávacím protokolu, resp. na protokolu o konečném předání díla.
5. Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu, bude splatná dle dohodnuté lhůty splatnosti a přílohou faktury bude předávací protokol. Na faktuře bude uvedena adresa sídla objednatele.
6. Na faktuře bude uvedeno číslo objednávky.
7. Splatnost faktury činí 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Není-li faktura doručena, je zhotovitel povinen ji objednateli zaslat opětovně. Lhůta splatnosti počíná běžet ode dne následujícího po dni skutečného doručení faktury.
8. Za den úhrady se počítá den odepsání platby z bankovního účtu objednatele.
9. V případě úhrady peněžitých plnění mezi smluvními stranami platí, že se plnění započte nejprve na jistinu, pak na náklady spojené s uplatněním pohledávky, pak na úroky z prodlení a poté na úroky; nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
10. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). V případě, že přestane být plátcem DPH, a to ať již z jakéhokoli důvodu, zavazuje se oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně, nejpozději do pěti pracovních dnů, objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Zároveň smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel přestane být plátcem DPH, nebude nadále vystavovat faktury jako daňové doklady dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), bude oprávněn účtovat objednateli za provedené dílo (práce/činnosti) pouze shora sjednanou cenu bez DPH a neoprávněně přijatou DPH vrátí neprodleně objednateli.
12. Zhotovitel tímto prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH a ani proti němu není vedeno řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce. V případě, že bude zahájeno takovéto řízení, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do tří dnů ode dne, kdy se o takovémto řízení dozví. Zhotovitel je dále povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o tom, že je nespolehlivým plátcem, nejpozději je však povinen tuto informaci objednateli poskytnout do tří dnů od nabytí právní moci takovéhoto rozhodnutí. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši vzniklou újmu, přičemž za újmu se považují též veškeré platby, které objednatel uhradil z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění dle zákona o DPH.
13. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že účet, uvedený v této smlouvě, je účtem, který je správcem daně zveřejněn dle zákona o DPH. V případě změny zveřejněného účtu je zhotovitel tuto změnu povinen neprodleně, nejpozději do tří dnů od provedení této změny, oznámit objednateli. Na fakturách musí být vždy uvedeno číslo účtu, zveřejněné dle zákona o DPH. V případě porušení kterékoli z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení. Zároveň je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši vzniklou újmu, přičemž za újmu se považují též veškeré platby, které objednatel uhradil z titulu ručení příjemce zdanitelného plnění dle zákona o DPH. V případě, že se číslo účtu na faktuře neshoduje s číslem účtu zveřejněnému správcem daně dle zákona o DPH, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli zpět k opravě. Doručením opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti. V případě, že účet uvedený na faktuře není účtem zveřejněným dle zákona o DPH, či má-li objednatel z jakéhokoli důvodu hradit částku na účet, který není účtem zhotovitele, zveřejněným dle zákona o DPH, je objednatel rovněž oprávněn uhradit fakturovanou částku, připadající na DPH, přímo správci daně, a zbývající částku pak uhradit na účet uvedený na faktuře či jiný účet, na nějž má hradit. Stejně právo má objednatel i v případě, že se dozví, že zhotovitel neplní své daňové povinnosti.
14. Zhotovitel bude objednateli vystavovat a zasílat veškeré faktury pouze v elektronické podobě s tím, že elektronické faktury musí splňovat následující podmínky:
 - a) faktury budou zasílány v elektronické podobě na adresu: elektronicke.faktury@heidelbergmaterials.com jako příloha e-mailové zprávy;

- b) faktury budou zasílány v některém z následujících formátů:
 - 1. buď jako dva oddělené soubory se stejným názvem ve formátu **název.PDF** a **název.ISDOC** nebo
 - 2. jako jeden soubor **název.PDF**, ve kterém bude současně vložen též soubor **název.ISDOC** nebo
 - 3. jako soubor ve formátu **název.ISDOCx**, který v sobě zahrnuje zkomprimované soubory ISDOC a PDF
 - c) e-mailová zpráva smí obsahovat pouze jednu elektronickou fakturu, jejíž velikost včetně příloh nesmí přesáhnout 20 MB.
- Objednatel ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty souhlasí s elektronickou fakturací jakož i s použitím daňového dokladu v elektronické podobě.
15. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v případě, že zhotovitel:
- a) vystavuje a doručuje objednateli faktury v listinné podobě, a to smluvní pokutu ve výši 60,- Kč za každou jednotlivou takto vystavenou fakturu,
 - b) vystavuje a doručuje objednateli faktury v elektronické podobě, které však nesplňují požadavky ustanovení článku VIII. odst. 14 těchto OP, a to smluvní pokutu ve výši 30,- Kč za každou jednotlivou takto vystavenou fakturu.

VIII. Zvláštní ujednání

- 1. Odstranění vad se nedotýká práva na náhradu újmy, která byla v důsledku vady objednateli způsobena.
- 2. Smluvní pokuty ujednané ve smlouvě či v těchto OP nemají vliv na právo oprávněné smluvní strany na náhradu újmy v plné výši. Za újmu se považují i jakékoli sankce, které byly objednateli uloženy v důsledku porušení jakékoli povinnosti zhotovitelem.
- 3. Kdekoliv se ve smlouvě či v těchto OP hovoří o újmě, má se tím na mysli jak újma na jmění (škoda), tak újma nemajetková, i když to není v příslušném ustanovení výslovně uvedeno.
- 4. Dojde-li v době trvání závazkového vztahu založeného smlouvou o dílo ke změnám v údajích zapisovaných do obchodního rejstříku podstatných pro tento smluvní vztah (tj. např. změna týkající se identifikačních údajů smluvních stran) u kterékoli ze smluvních stran, je tato strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 5. V případě pochybností se došlá zásilka považuje za doručenou třetí den po jejím podání k poštovní přepravě. Zásilka se považuje za doručenou též dnem, kdy ji adresát odmítl převzít.
- 6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je ta strana, která nemůže povinnosti dodržet, povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit (i telefonicky, elektronickými prostředky či faxem) druhé smluvní straně a iniciovat jednání oprávněných zástupců za účelem řešení dané situace.
- 7. Pokud by objednateli byly v důsledku činnosti (příp. opomenutí) zhotovitele nebo osob, které zhotovitel použil k realizaci díla, uloženy jakékoli finanční sankce (např. pokuty), je zhotovitel povinen objednateli uhrazené sankce v plné výši uhradit jako součást náhrady újmy.
- 8. Zhotovitel po dobu provádění díla je povinen hradit újmu vzniklou při jeho činnosti porušením jeho povinností i třetím osobám a prohlašuje, že pro tyto případy má uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 9. Objednatel má právo odmítnout spolupráci s jakýmkoliv zaměstnancem zhotovitele či jakoukoliv osobou, kterou zhotovitel použije k provádění díla, která hrubě porušila pracovní či technologickou kázeň či ustanovení o bezpečnosti práce. Zhotovitel je pak povinen neprovádět dílo pomocí tohoto zaměstnance či osoby. Provádí-li zhotovitel dílo i nadále prostřednictvím takovéto osoby či zaměstnance, jedná se o podstatné porušení této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý týden porušení.
- 10. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s dalšími zhotoviteli a dodavateli, které objednatel vybere k provádění prací navazujících nebo souvisejících s předmětem smlouvy o dílo a s jejich začleněním do harmonogramu postupu prací.
- 11. Zhotovitel závazně prohlašuje, že jím prováděné dílo je ve vztahu k třetím osobám prosté jakýchkoli zatížení, zajištění, dluhů nebo práv či nároků jakéhokoli druhu.

12. Jestliže uplatní třetí osoby proti objednateli jakákoli práva v souvislosti s porušením ustanovení předchozího odstavce, poskytne zhotovitel objednateli veškerou potřebnou součinnost a v případě, že objednateli vznikne v této souvislosti povinnost k náhradě újmy (včetně nemajetkové) třetí osobě, popřípadě vznikne újma přímo objednateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto újmu nahradit v plné výši, včetně případných sankcí uložených správními či soudními orgány.
13. Pokud zhotovitel získá v průběhu provádění díla znalosti z vědeckotechnických postupů, skutečností obchodní povahy, skutečností chráněných právem v oblasti duševního vlastnictví, nebo o cenách, výrobních postupech, patentech a jiných údajích objednatele, jakož i přístup k takovýmto datům na jakýchkoli nosičích, je povinen zajistit jejich důvěrnost. Zhotovitel není oprávněn si tato data a informace kopírovat, uchovávat ani je nijak jinak zpracovávat s výjimkou plnění předmětu smlouvy.
14. Při provádění díla v objektech objednatele se zhotovitel, který realizuje dílo za účasti osob - cizích státních příslušníků a státních příslušníků jiného členského státu Evropské unie (dále jen „osoby“), zavazuje, že takové osoby jsou při výkonu činnosti pro objednatele zcela seznámeny s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu a rozumí jim, že jsou seznámeny s provozní dokumentací a zcela jí porozuměly, že jsou schopny plnit zhotovitelem stanovené povinnosti, povinnosti dané provozní dokumentací a povinnosti dané platnými právními předpisy, zejména pak předpisy v oblasti výkonu hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem, pokud se na provádění díla vztahují. Zhotovitel za účasti objednatele je povinen u takových osob ověřit na místě provádění díla jejich schopnost spolehlivého dorozumívání s ostatními osobami. Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do montážního deníku, protokolu o předání a převzetí pracoviště) uvědomí objednatele, že dílo bude prováděno za účasti takovýchto osob.
15. Objednatel je oprávněn postoupit smlouvu o dílo / rámcovou smlouvu o dílo na třetí osobu. K tomuto dává zhotovitel svůj výslovný souhlas.
16. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zastavit pohledávku vzniklou ze smluvního vztahu, který se řídí těmito OP, nebo vzniklou v souvislosti s tímto smluvním vztahem, ledaže se zastavením pohledávky druhá smluvní strana výslovně a písemně souhlasila.
17. Je-li dán důvod odstoupení spočívající v prodlení jedné ze smluvních stran, musí být odstoupení učiněno výslovně a písemně. Neuplatní se ust. § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
18. V případě, že dojde na straně objednatele k zastavení, přerušení nebo omezení provozu, ke kterému se vztahuje (rámcová) smlouva o dílo, je objednatel oprávněn požadovat posunutí dohodnutého termínu plnění, případně od smlouvy odstoupit.
19. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami, založené příslušnou smlouvou či vzniklé na jejím základě, se řídí hmotným právem České republiky s tím, že se nepoužije Vídeňská úmluva o smlouvách o mezinárodní koupi zboží.
20. Jestliže je zhotovitel povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva, příp. dílčí smlouva uzavřená na základě rámcové smlouvy (dále společně jako „smlouva“), nenaplní žádnou ze zákonných výjimek z povinnosti uveřejnění, zavazuje se zhotovitel, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však tak, aby mohlo být v souladu s touto smlouvou řádně plněno. V takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nebylo-li sjednáno nabytí účinnosti pozdější; k odchýlným ujednáním se v takovém případě nepřihlíží. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvě zasílané k uveřejnění v registru smluv vhodným způsobem znečitelní údaje, které jsou z uveřejnění vyloučeny. Zhotovitel je povinen znečitelnit zejména podpisy jednajících osob a ve smlouvě uvedené osobní údaje, ledaže jde o údaje veřejně dostupné (např. z obchodního či jiného veřejného rejstříku). O uveřejnění smlouvy v registru smluv je zhotovitel povinen objednatel bez zbytečného odkladu informovat.
21. V případě, kdy objednateli z jakéhokoli důvodu vznikne povinnost zhotoviteli vydat dílo (tím se pro tyto účely rozumí i jakákoliv jeho část a věci nutné k provedení díla nacházející se v areálu objednatele) a zároveň zhotovitel má vůči objednateli jakýkoliv dluh, ať již splatný či nesplatný (dále jen „dluh“), má objednatel právo dílo zadržet k zajištění dluhu, a to do doby splnění dluhu. Zadržovací právo objednatele trvá i po ukončení této smlouvy z jakéhokoli důvodu. Zadržování a jeho důvod oznámí objednatel zhotoviteli písemně nebo e-mailem.

Je-li to nutné k zajištění řádného výkonu podnikatelské činnosti objednatele (tj. zejména k výrobě a činnostem souvisejícím), je Objednatel oprávněn zadržet dílo běžným způsobem užívat, aniž by zhotoviteli vznikl nárok na jakoukoliv úhradu za užívání díla.

22. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje se, že není zapsán ani nespolupracuje s osobou zapsanou na některém ze sankčních seznamů a že se na něj, na osobu, s níž spolupracuje, nebo na osobu, která se přímo či nepřímo podílí na plnění pro zhotovitele jako člen jeho dodavatelského řetězce nevztahují mezinárodní sankce. Sankčními seznamy se rozumí Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Mezinárodními sankcemi se rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, dále mezinárodní sankce přijaté EU nebo jejími členskými státy anebo členskými státy Evropského hospodářského prostoru, Radou bezpečnosti OSN, Spojeným královstvím Velké Británie a Severního Irska a také sankce přijaté vládou USA, zejména Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstvem zahraničí USA a ministerstvem obchodu USA. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn vypovědět smluvní závazek s okamžitou účinností.
23. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má zavedeny a udržovány následující systémy:
- systém managementu kvality dle ČSN EN ISO 9001
 - systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001
 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN ISO 45001
 - systém managementu hospodaření s energií dle ČSN EN ISO 50001

Zhotovitel bude respektovat zásady těchto systémů a s tím související politiku objednatele.